

Số: 70 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thửa đất số 41, tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Văn bản số 2020/STP-BTTP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-TTPTQĐ ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc ban hành Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin về việc đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số 236, đường Phan Trung, Khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

Số 236, đường Phan Trung, KP2, phường Tân Tiến, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.3840756 Fax: 0251.3840730

Email: pqlptqd@gmail.com

Website: <https://ttptquydat.stnmt.dongnai.gov.vn>

Tài sản để bán đấu giá là quyền sử dụng đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, tỉnh Đồng Nai thông tin chi tiết như sau:

STT	Tên khu đất	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đấu giá (m ²)	Địa điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Quyết định phê duyệt giá khởi điểm
1	Thửa đất số 41 tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	41	60	105,8	Phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa	2.599.823.000	Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 19/5/2020

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Quyết định số 12/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/3/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cụ thể như sau:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Công tác tổ chức phiên đấu giá;
- g) Phối hợp về việc tổ chức, thực hiện;
- h) Đề xuất phương án giải quyết phát sinh trước, trong và sau phiên đấu giá.

(Đính kèm bảng thang điểm cho từng tiêu chí)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo đến đơn vị có nhu cầu tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký.

Thời gian: thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày 25/5/2020 đến hết ngày 02/6/2020 (**nộp trong giờ hành chính**).

Địa điểm: Hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, Khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (*Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lựa chọn*).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

(Để biết thêm thông tin vui lòng liên hệ Ông Trần Minh Thái - chuyên viên Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - SĐT: 0983.890.708).

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND thành phố Biên Hòa (biết);
- UBND phường Tân Biên;
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng trang web Sở);
- Trung tâm CNTT (phối hợp đăng thông tin);
- Ban GD TT;
- Phòng HCTH (đăng thông tin và tiếp nhận hồ sơ);
- Bộ phận Kế toán (theo dõi, thực hiện);
- Lưu VT, QLPTQĐ (1b) Thai (5)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Văn Lĩnh

Phụ lục

Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá theo thang điểm

(Đính kèm Thông báo số: 70/TB-TTPTQĐ ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

TT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	1. Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. 2. Phòng đấu giá có đủ trang thiết bị, công cụ dụng cụ cần thiết và hiện đại (máy chiếu, màn hình, loa, đài, máy tính xách tay, máy in...) đối với từng loại tài sản bán đấu giá 3. Hội trường đảm bảo cho việc đấu giá phù hợp đối với từng loại tài sản bán đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá	Tốt	10
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên	Khá	7
			Đáp ứng đủ yêu cầu nhưng chưa phù hợp đối với tài sản bán đấu giá	Trung bình	5
			Một trong các yêu cầu đưa ra chưa đảm bảo cho việc đấu giá	Không đảm bảo	4
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	1. Quy trình kế hoạch đấu giá 2. Địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá 3. Hình thức nhận hồ sơ đấu giá 4. Đề xuất hình thức đấu giá 5. Quy chế bán đấu giá 6. Thời gian tổ chức thực hiện 7. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá 8. Niêm yết thông báo 9. Xử lý vướng mắc phát sinh 10. Sau khi kết thúc phiên đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và đưa ra phương án đấu giá tốt nhất, khả thi nhất phù hợp với thực tế địa phương nơi có tài sản bán đấu giá	Tốt	10
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên	Khá	7
			Thiếu 01 trong các yêu cầu, một trong các yêu cầu đưa ra chưa phù hợp đối với loại tài sản bán đấu giá	Trung bình	5
			Phương án đấu giá chưa khả thi, chưa đảm bảo cho việc đấu giá	Không đảm bảo	4



TT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<p>1. Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp</p> <p>2. Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp</p> <p>3. Số lượng đấu giá viên từ 05 người trở lên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên)</p> <p>4. Có danh sách liệt kê các hợp đồng đấu giá đã và đang thực hiện trong 05 năm gần nhất; đính kèm bản chụp sao y bản chính một số hợp đồng tương tự đã thực hiện</p> <p>5. Có tối thiểu 5 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tổ chức đấu giá.</p> <p>6. Không vi phạm về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.</p> <p>7. Giá bán chênh lệch cao nhất so với giá khởi điểm</p>	Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Ưu tiên cho đơn vị có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đấu giá viên ≥ 5	Tốt	10
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Đấu giá viên < 5)	Khá	9
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Đấu giá viên < 5). Giá bán chênh lệch so với giá khởi điểm không cao.	Trung bình	8
			Vi phạm về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Không đảm bảo	4
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Thù lao dịch vụ căn cứ theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	- Có thù lao dịch vụ thấp nhất nhưng vẫn đáp ứng được việc tổ chức cuộc đấu giá	Tốt	10
			- Có thù lao dịch vụ phù hợp nhưng cao hơn so với chỉ tiêu đầu tiên	Khá	7
			- Có thù lao dịch vụ phù hợp nhưng cao hơn so với 02 chỉ tiêu đầu tiên và chỉ tiêu thứ 2	Trung bình	5



TT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
			Mức thù lao dịch vụ dịch vụ không rõ ràng; không đúng theo quy định; mức thù lao dịch vụ cao	Không đảm bảo	4
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Bộ Tư pháp công bố, Sở Tư pháp của địa phương công bố trong thời gian gần nhất (cập nhật 01 tháng 02 lần trên trang thông tin của Bộ Tư pháp) http://bttp.moj.gov.vn/qt/tintuc/Pages/da-u-gia-tai-san.aspx?ItemID=192	Đáp ứng đủ yêu cầu	Tốt	10
			Không Đáp ứng đủ yêu cầu	Không đảm bảo	0
6	Công tác tổ chức phiên đấu giá	Đánh giá dựa trên những lần tổ chức trước đó để lựa chọn		Tốt	10
				Khá	9
				Trung bình	8
				Không đạt	4
7	Phối hợp về việc tổ chức, thực hiện	Đánh giá dựa trên tinh thần hợp tác, phối hợp tổ chức phiên đấu giá những lần hợp đồng trước đó để lựa chọn.		Tốt	10
				Khá	9
				Trung bình	8
				Không đạt	4
8	Đề xuất phương án giải quyết phát sinh trước, trong và sau phiên đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Ưu tiên đã từng giải quyết khiếu nại - Hỗ trợ cung cấp hồ sơ khi có thanh tra kiểm toán - Xử lý việc gây rối trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá 		Tốt	10
				Khá	9
				Trung bình	8
				Không đạt	4

